

СОГЛАШЕНИЕ
о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки
и проведения торгов в форме электронного аукциона

г. Минск

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия Инноваций», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» и/или «Оператор электронной торговой площадки» в лице директора Никитой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Участник торгов в форме электронного аукциона с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Настоящее Соглашение определяет права и обязанности Сторон в процессе подготовки и проведения торгов в форме электронного аукциона (далее – электронный аукцион) на электронной торговой площадке «Индустрия Инноваций – Торги» (сайт iintorgi.by), а также дальнейшие отношения между Сторонами в случае победы Участника электронного аукциона в электронном аукционе либо признания его Единственным участником, которому будет предложен для приобретения предмет электронного аукциона (далее – Претендент на покупку).

Настоящее Соглашение является договором присоединения и заключается путем присоединения Участника электронного аукциона к предложенным Организатором торгов условиям проведения электронного аукциона, изложенным в настоящей оферте и на сайте электронной торговой площадки, в целом (без оговорок и дополнений).

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «Индустрия Инноваций – Торги» (далее – Регламент) и законодательством Республики Беларусь.

2. Стороны констатируют, что Оператор электронной торговой площадки ознакомил Участника электронного аукциона с порядком организации и проведения электронного аукциона, Регламентом, условиями проведения электронного аукциона, ответственностью Участника электронного аукциона за невыполнение взятых обязательств.

Участник электронного аукциона подтверждает, что условия продажи предмета электронного аукциона (лота), порядок организации и проведения электронного аукциона, Регламент, условия проведения электронного аукциона ему понятны, и он согласен на изложенных условиях участвовать в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона заявляет, что он ознакомлен с физическим и юридическим состоянием предмета электронного аукциона, документацией на него и ему была предоставлена полная возможность обследования предмета электронного аукциона. Каких-либо претензий к Организатору торгов, Оператору электронной торговой площадки по поводу состояния предмета электронного аукциона Участник электронного аукциона предъявлять не будет.

4. Участник электронного аукциона в сроки, указанные в сведениях об электронном аукционе, вносит на расчетный банковский счет Оператора электронной торговой площадки (Организатора торгов) задаток в размере, указанном в сведениях об электронном аукционе.

Задаток возвращается Участнику электронного аукциона, признанного несостоявшимся, за исключением Претендента на покупку в случае его согласия на приобретение предмета электронного аукциона, а также Участнику электронного аукциона, не выигравшему торги либо отказавшемуся от участия в них, безналичным платежом на номер расчетного счета, указанный Участником электронного аукциона при регистрации на электронной торговой площадке, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронного аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания электронного аукциона несостоявшимся).

В случае отказа Организатора торгов от проведения торгов, задаток возвращается Участнику электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа от проведения торгов.

В случае признания электронного аукциона неперевержденным в связи с техническим сбоем, задаток возвращается Участнику электронного аукциона в случае заявления им отказа от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такого заявления.

Задаток не подлежит возвращению Победителю электронного или Претенденту на покупку, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи предмета электронного аукциона, и засчитывается в счет оплаты стоимости предмета электронного аукциона.

Задаток не подлежит возвращению Победителю электронного аукциона или Претенденту на покупку, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи предмета электронного аукциона, в случае их отказа или уклонения в установленный срок от:

- подписания протокола о результатах электронного аукциона и (или) договора купли-продажи;
- возмещения затрат, связанных с организацией электронного аукциона;
- оплаты вознаграждения за проведение электронного аукциона;
- подачи заявления о регистрации сделки в случаях, предусмотренных законодательством;
- оплаты предмета электронного аукциона в соответствии с договором купли-продажи;
- а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

5. Обязанности Оператора электронной торговой площадки (Организатора торгов):

предоставить Участнику электронного аукциона информацию о предмете электронного аукциона и возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о предмете электронного аукциона, содержащимися в опубликованном извещении;

подписать протокол о результатах электронного аукциона в день проведения электронного аукциона;

возвратить Участнику электронного аукциона задаток в случаях, указанных в п. 4 настоящего Соглашения. Банковские расходы по возврату задатка несет Участник электронного аукциона.

6. Обязанности Победителя электронного аукциона или Претендента на покупку, выразившего согласие на заключение договора купли-продажи предмета электронного аукциона:

подписать протокол о результатах электронного аукциона не позднее следующего рабочего дня после проведения электронного аукциона;

возместить затраты на организацию электронного аукциона в размере, указанном в сведениях об электронном аукционе, а также оплатить вознаграждение за проведение электронного аукциона в размере, указанном в сведениях об электронном аукционе, в процентном отношении **от конечной цены предмета электронного аукциона**, в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента проведения электронного аукциона;

после возмещения затрат на организацию электронного аукциона и оплаты вознаграждения за проведение электронного аукциона, подписать (заключить) с продавцом договор купли-продажи предмета электронного аукциона в срок, указанный в сведениях об электронном аукционе, и своевременно оплатить стоимость предмета электронного аукциона в соответствии с договором купли-продажи;

выполнить иные условия электронного аукциона.

7. Участник электронного аукциона подтверждает, что он не имеет препятствий участвовать в электронном аукционе, установленных законодательством и/или Регламентом и/или условиями электронного аукциона. Все действия по участию в электронном аукционе, в том числе по определению цены продажи предмета электронного аукциона, в случае необходимости, согласованы Участником электронного аукциона с уполномоченным органом управления Участника электронного аукциона (юридического лица).

8. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9. Настоящая публичная оферта является официальным предложением неопределенному кругу лиц к заключению Соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов в форме электронного аукциона, проводимых на условиях, указанных на сайте электронной торговой площадки и определенных в настоящей оферте.

10. Настоящее Соглашение является заключенным с момента, определяемого более поздней из дат: датой принятия Участником электронного аукциона условий настоящего Соглашения путем проставления соответствующей отметки на странице электронной торговой площадки, или датой перечисления Участником электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

11. Споры, возникающие из настоящего Соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Установленный срок для ответов на письменные претензии Сторон – 5 (пять) рабочих дней.

РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, ОПЕРАТОРА ЭТП

ООО «Индустрия Инноваций»

юридический адрес: 220002, г. Минск,

Старовиленский тракт, 10, пом. 4Н

УНП 291442411

р/с BY48OLMP30123000945640000933

в ОАО «Белгазпромбанк»,

БИК OLMPBY2X, УНП 291442411.

Директор

М.П. Е.Е. Никитина